



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2019 № 406

Об утверждении Условий приватизации
объекта недвижимости

Руководствуясь Федеральным Законом РФ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 159-ФЗ от 22.07.2008 с учетом Федерального Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Законом Московской области «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области» №145/2008-ОЗ от 17.10.2008, Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Лобня», утвержденным Решением Совета депутатов города Лобня от 22.12.2006 года №32/645 и в связи с заявлением Общества с ограниченной ответственностью «СИГЭЖ» о реализации преимущественного права на приобретение арендованного имущества,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать нежилое помещение №59-66, 71-73 общей площадью 101,6 кв.м, кадастровый номер 50:41:0000000:45518, расположенное по адресу: Московская область, г.Лобня, Кольцевая, д.1, часть нежилого помещения №59-73, находящееся в собственности муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, путём реализации субъектом малого предпринимательства Общества с ограниченной ответственностью «СИГЭЖ» преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества.

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного нежилого помещения (приложение к настоящему постановлению).

3. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области осуществить продажу вышеуказанного нежилого помещения в соответствии с утвержденными Условиями приватизации и действующим законодательством.

Начальник Управления делами
Администрации города Лобня
Московской области

Худобченко О.Н.

Е.В. Смышляев

УПРАВЛЕНИЕ
ДЕЛАМИ

001015

ИП Заволокин, Тир. 5000 2018 г.



Приложение
к постановлению Главы городского округа
Лобня Московской области
от « 18 » 03 2019г. № 406

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения №59-66, 71-73 общей площадью 101,6 кв.м, кадастровый номер 50:41:0000000:45518, расположенного по адресу: Московская область, г.Лобня, Кольцевая, д.1, часть нежилого помещения №59-73.

разработаны на основании Закона РФ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 159-ФЗ от 22.07.2008 с учетом Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Закона Московской области «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области» №145/2008-ОЗ от 17.10.2008, Положения «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Лобня», утвержденного Решением Совета депутатов города Лобня от 22.12.2006 года №32/645 и в связи с заявлением Общества с ограниченной ответственностью «СИГЭЖ» о реализации преимущественного права на приобретение арендованного имущества

1. Наименование имущества и характеристики:

нежилое помещение №59-66, 71-73 общей площадью 101,6 кв.м, кадастровый номер 50:41:0000000:45518.

2. Адрес: Московская область, г.Лобня, Кольцевая, д.1, часть нежилого помещения №59-73, нежилое помещение №59-66, 71-73.

3. Собственник:

муниципальное образование «городской округ Лобня» Московской области, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 февраля 2019 года, выданной на основании Перечня объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, составляющих муниципальную собственность г.Лобня, принятых от приватизированных предприятий по состоянию на 01.10.1997, утвержденного Решением Совета депутатов города Лобня от 18.12.1997 №114/12, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.02.2019 сделана запись регистрации №50:41:0000000:45518-50/041/2019-1.

Право собственности муниципального образования «город Лобня» Московской области на нежилые помещения №59-73 в здании (строении) гражданского назначения общей площадью 165,2 кв.м, расположенные по адресу: Московская область, г.Лобня, Кольцевая, д.1, подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права от 25.12.2008 серия 50 НГН274135, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 ноября 1999 года сделана запись регистрации №50-01.41-08.1999-14.1, выданным на основании Перечня объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, составляющих муниципальную собственность г.Лобня, принятых от

приватизированных предприятий по состоянию 01.10.1997, утвержденного Решением Совета депутатов города Лобня от 18.12.1997 №114/12.

4. Обременения права: аренда.

Арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «СИГЭЖ», срок начала аренды – 26.12.2012, договор аренды №57-2012 недвижимого имущества от 26.12.2012.

5. Год постройки здания: 1990.

6. Конструктивное исполнение здания:

перекрытия – железобетонные плиты;
полы – линолеум, плитка;
кровля - мягкая.

7. Инженерные коммуникации здания:

центральное отопление, канализация, водоснабжение, электроснабжение.

8. Месторасположение:

микрорайон Южный городского округа Лобня Московской области.

9. Способ отчуждения имущества:

преимущественное право арендатора – Общество с ограниченной ответственностью «СИГЭЖ», как субъекта малого предпринимательства, на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области.

10. Цена продажи - рыночная стоимость приватизируемого имущества:

4 384 858,76 рублей (четыре миллиона триста восемьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь рублей 76 копеек) без учета НДС (20%) установлена независимым оценщиком (Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества №14-2019 от 22.02.2019).

11. Форма оплаты приватизируемого имущества:

Безналичная.
Рассрочка на пять лет.

12. Оплата имущества:

Первый платеж должен составлять не менее 30% от его стоимости. Рассрочка предоставляется с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящих Условий приватизации.

За просрочку платежей по договору взимается пени в размере 0,7 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

Покупатель самостоятельно оплачивает налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством.

Председатель Комитета по управлению имуществом
Администрации городского округа Лобня
Московской области



Г.В. Дрябина